



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-676/2020-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAPIS nakladništvo i trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, MBS 080113484, OIB 81452164123, 27. svibnja 2022.

riješio je

- I Dosuđuje se ponuditelju TRANS AUTO d.o.o. Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561 nekretnina upisana u zk.ul.br. 5828, k.o. Rogoznica, kč.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m², za iznos od 992.200,00 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 992.200,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 94.400,00 kn, odnosno uplata iznosa od 897.800,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 369276, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 306649.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 992.200,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 94.400,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 897.800,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-676-20, odmah po uplati ponuditelja.
- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAPIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81452164123, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

1.6 Zaprimljeno 23.04.2021.g. pod brojem Z-6592/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-676/2020 od 20. travnja 2021.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA, BR. OV-720-1/2019 05.06.2019, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NE NEKRETNINAMA, BR. OV-6229/19 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist: BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, MLJEKARSKI TRG 3, 51000 RIJEKA

2.

2.1 Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-445/2021

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.11.2020

3.

3.1 Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-3588/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU POSL. BR. OVR-577/2020 01.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01kunu (glavnica iznosi 326.369,45kuna i kamata 2.741,56kuna) te zakonskih zateznih kamata koje na iznos glavnice od 326.369,45 kuna teku po stopi određenoj člankom 29.

Zakona o obveznim odnosima od 21. studenog 2020.g. pa do konačnog podmirjenja, za korist; REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
3.2 Zaprmljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-3588/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U
ŠIBENIKU POSL. BR. OVR-577/2020 01.02.2021

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2.03.2022. do 25.05.2022. godine (ID nadmetanja: 36927) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 24.11.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 27. svibnja 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30c-cc945**

Kontrolni broj: **06a6a-239d4-ebe44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.